

Купить помещение свободного назначения за 17 700 000 рублей на Парадная улица, 8а/1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Парадная улица, 8а/1

17 700 000 Р

66 218Р за м<sup>2</sup>



267.30 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

Отдельно стоящее здание в районе стадиона Самара Арена Адрес: г. Самара, Кировский район, улица Парадная, д 8А/1. Ближайшее пересечение с Московским шоссе. Общая площадь: 267,3 кв. м. Земельный участок под зданием 443 кв.м. в долгосрочной аренде. Возможен выкуп. Назначение здания: нежилое. 4 отдельных входа. -Возможность разгрузки грузовых машин. -Место под рекламу на фасаде помещения. -Парковка перед зданием. -Высота потолков: 2,90-4 м. -Наличие: охранной сигнализации, пожарной сигнализации, видеонаблюдение. -Планировка: торговый зал, кабинеты, 2 санузла. Своя газовая котельная. Все коммуникации центральные. -Ремонт в помещении: пол-плитка, стены и потолок под покраску. Стоимость продажи: 17 700 000 рублей.

0 с 08.03.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79371719364](tel:+79371719364)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 1 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

