Купить помещение свободного назначения за 90 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 101

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 101

90 000 000 Р
82 342Р за м^2

1093.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

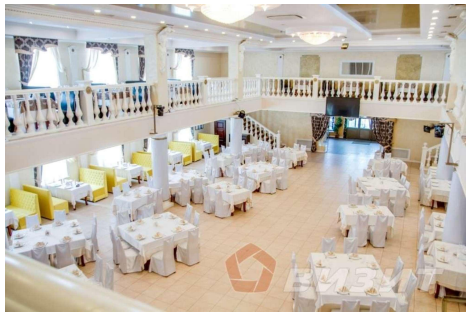
Продам отдельно стоящее здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 101. Ближайшее пересечение Московское шоссе. Общая площадь здания 1093 кв.м. Назначение здания: Нежилое. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1. Материал наружных стен: Шлакобетонные. Общая площадь зем. участка 2154 кв.м. Земельный участок категории "Земли населенных пунктов" с разрешенным использованием под общественное питание. Это отличная возможность не только для ресторана, но и для создания нового концептуального заведения, кафе, бара. Парковка перед зданием в собственности. Собственная парковка удобство для гостей и конкурентное преимущество. Высокие потолки (5 м) простор и возможность реализации любых дизайнерских решений. Выполнен качественный ремонт в здании. Выделенная мощность 50 кВт., с возможностью увеличения. Удобные коммуникации: газовая система отопления, скважина с водой, выгребная яма, а также возможность подключения к центральному водоснабжению Есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция/баннеры над входом или окнах/реклама на торце дома. В ближайшем окружении: ресторанные комплексы, автосервисы, автосалоны и ...

0 с 15.03.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79871601363

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-alma-atinskaya-ulica-101-24707185/