

Купить помещение свободного назначения за 287 000 000 рублей на Фрунзе улица, 91

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 91

 Алабинская

287 000 000 Р

34 566Р за м²

8303.00 м²

Общая



Назовите номер ID 2349 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа с НДС В продаже самом центре города с огромным трафиком. Есть возможность сделать реконструкцию и переоформить в жилые помещения. Уникальное и неповторимое по своей архитектуре пятиэтажное здание с оригинальными арочными подвалами в стиле Монье, год постройки 1905, является памятником культурного наследия регионального значения, до революции 1917 года лучший в Царской России отель Националь, в последующем отель AZIMUT - Самара в данный момент не действующий, сдаются в аренду помещения первого этажа. Общая площадь здания составляет 8 303 кв.м. Здание расположено в историческом центре Самары, в 10 минутах ходьбы от набережной Волги, 3 км до ж/д вокзала Самары, 47 км до аэропорта Курумоч, 340 м до пл. Революции. Здание в собственности ЮЛ, оформлено как нежилые помещения, 7 объектов недвижимости. Земля общей площадью 2 395 кв.м под зданием арендована у Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара на неопределенный срок, кадастровый номер (63:01:0816003:6). Сдаются в аренду и приносят регулярный доход помещения части 1 этажа и подвала площадью 1 062 кв.м. На основании краткосрочных договоров помещения арендуют магазин Адамас, кофейня, суши-бар Тануки и ночной ...

 0 с 19.03.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

Характеристики

Этажей всего 5

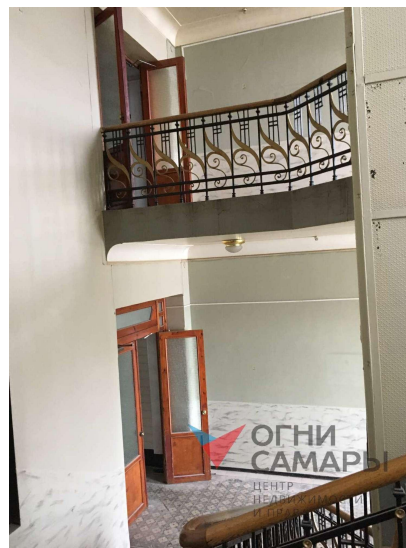




Рис.б Гостиница «Националь» в конце XIX века