

Купить помещение свободного назначения за 175 000 000 рублей на Карла Маркса проспект, 360а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Карла Маркса проспект, 360а

 Безымянка

175 000 000 Р

73 369Р за м²



2385.20 м²

Общая

-1 из 16

Этаж

Продается универсальное помещение на пересечении улиц проспекта Кирова и проспекта Карла Маркса. Объект представляет собой встроенно-пристроенные нежилые помещения. Объект представляет собой три нежилых помещения у каждого из которых свой кадастровый номер. Назначение нежилое помещение. Площадь подвала 545 кв.м., первый этаж 897,6 кв.м., второй этаж - 942,6 кв.м. Внутри выполнен чистовой ремонт стены окрашены, на полу выложена плитка. Высота потолка 3 метра. Выделенная электрическая мощность 50 кВт с возможностью увеличения до 90 кВт. На данный момент объект сдан в аренду и уже приносит стабильный доход. Рядом с объектом находятся: сеть магазинов «Магнит» в 150 м, «Пятерочка» в 150 м, завод «Нестле» в 150 м и т.д. Объект арендуют: «Валдбериз», «Озон», «Яндекс маркет», нотариус, автошкола, различные офисы, продуктовые магазины и т.д.

 3 с 02.04.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Андрей](#)

Телефон: [+79649864199](tel:+79649864199)

Характеристики

Этажей всего	16	Этаж	-1
--------------	----	------	----

