

Сдать помещение свободного назначения за 180 000 рублей на Заводская улица, 11д

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Заводская улица, 11д

180 000 Р в месяц

514Р за м² в месяц



350.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Отдельно-стоящее офисное здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Заводская 11д. Ближайшее пересечение с улицей Грозненская. 2 въезда. 1 с центральной дороги и 1 с территории охраняемой базы (возможна установка ворот) Территория комплекса огорожена по периметру. Есть охрана и видеонаблюдение. Площадь здания: 350м²Возможна аренда земельного участка 30 соток с 2 отдельными въездами. По планировке 16 кабинетов на данный момент (возможна перепланировка, все перегородки не несущие). Высота потолков 3,9м. Мощность 20 кВт (увеличение возможно) Отопление: своя газовая котельная на территории базы. Ремонт: пол - плитка, стены - под покраску, потолки - армсторнг. Водоснабжение - скважина, канализация септики. Остановка общественного транспорта 50м, остановка электрички 50м ЖД станция «Соцгород». Есть большая прилегающая территория для парковки автотранспорта и размещения грузов. Ремонт собственник готов привести помещение в соответствие с ТЗ арендатора. В ближайшем окружении производственные корпуса. Стоимость аренды 180 000 (500руб/м²) Специалист объекта Ерошкин Сергей

👁 0 с 05.04.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

