

Купить помещение свободного назначения за 3 400 000 рублей на Молодогвардейская улица, 99

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 99

 Алабинская

3 400 000 Р

24 872Р за м²



136.70 м²

Общая

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ САМАРЫ! Льва Толстого/Молодогвардейская. Идеальное место для вашего бизнеса! Продается помещение свободного назначения в историческом центре Самары, на пересечении улиц Льва Толстого и Молодогвардейской. Прекрасная локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, удобной парковкой. Объект: 1.Подвальное помещение в жилом 5-этажном доме. 2. Площадь: 136,7 кв.м. 3. Два отдельных входа: Со двора удобно для разгрузки/погрузки товара. С улицы Льва Толстого прямой доступ для клиентов. 4.Окна! Есть оконные проемы, сейчас заложены кирпичом. Демонтаж кладки вернет естественный свет в помещение. 5. Состояние: сделан капитальный ремонт, заменена вся канализация, электропроводка и отопительные батареи. 6. Арендатор: Часть помещения уже приносит доход-арендует кафе ! Преимущества: 1.Выгодное расположение: пересечение двух центральных улиц. 2.Высокий трафик: постоянный поток потенциальных клиентов. 3.Парковка: наличие парковочных мест перед зданием. 4.Два входа: удобство для разных видов деятельности. 5.Возможность естественного освещения: после демонтажа кладки. 6.Готовый бизнес: часть помещения уже сдана в аренду. 7.Капитальный ремонт: экономия на первоначальных вложениях. Идеально подходит для: 1.Торговля: магазин ...

 0 с 09.04.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Центр недвижимости Квадрат](#)

Телефон: [+79272052122](tel:+79272052122)

Характеристики

Этажей всего 5



