Купить помещение свободного назначения за 60 000 000 рублей на Бобруйская улица, 134

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Бобруйская улица, 134

60 000 000 Р
62 565Р за м^2

959.00 м^2
Общая

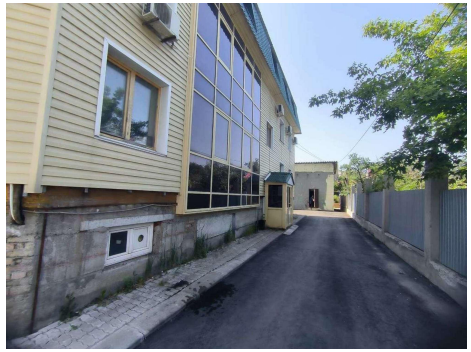
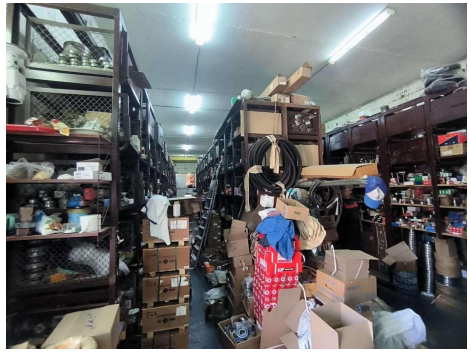
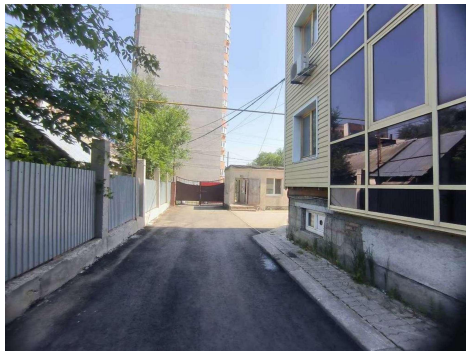
1 из 3
Этаж

г. Самара, Советский район, ул. Бобруйская 134. Ближайшее пересечение с ул. Промышленности. Сдан в аренду на 100%. Продается имущественный комплекс Состоит из: Нежилое здание площадью: 809 кв.м. Склад, площадью: 150 кв.м. Пункт КПП - некапитальное строение. Земельный участок: 952 кв.м. Сооружения капитальные, стоят на своей земле в границах своего участка.. Отопление - своя газовая котельная. Электроэнергия, вода, канализация - прямые договоры. Место для погрузки/разгрузки - есть Парковочные места - есть Территория огорожена, под охраной и видеонаблюдением. Объект используется в коммерческих целях, все помещения, включая цокольные - сданы в аренду. Вероятно рассмотрение его к покупке как арендный бизнес. Здание и инженерные системы в хорошем техническом состоянии. Планировка основного здания - кабинетная, конструктив позволяет создать свободную планировку. Продажа с целью - не избавиться от объекта! Цель - просто продать. Стоимость здания: 60 000 000руб. (62 000 руб/м2). Нефёдов Максим

1 с 19.04.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1