

Купить помещение свободного назначения за 73 000 000 рублей на 4-й переулок, учк№2

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 4-й переулок, учк№2

73 000 000 Р

16 591Р за м²



4400.00 м²

Общая

1 из 6

Этаж

Продаётся отдельно стоящее 6-и этажное здание с подвалом. Адрес: Кировский район, массив "Сорокины Хутора", пер. Червертый, уч. №2. Общая площадь: 4 400 кв.м. Площадь земельного участка: 39 соток. Строение размещено на собственном земельном участке. Этажность: 6-и этажное здание + подвал + крыша. Данный проект реализуется как гостиничный комплекс, санаторий, пансионат, или под медицинский центр с номерным фондом в 50 номеров. 5 отдельных входов. Свет подключен. Мощность: 300 кВт. (по 150 кВт от 2-х источников). На остальные коммуникации получены ТУ. Готов и согласован проект здания. Получено разрешение на строительство. Имеется весь пакет разрешительной и проектной документации. Стоимость продажи: 73 000 000 руб.

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277457600](tel:+79277457600)

Характеристики

Этажей всего	6	Этаж	1
--------------	---	------	---

