

Купить помещение свободного назначения за 119 000 000 рублей на ул Товарная, 39

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Товарная, 39

119 000 000 Р

37 829Р за м²



3145.70 м²

Общая

1

Этаж

Продается торгово-складской комплекс (база) на земельном участке 0,8 га. Выгодное расположение на пересечении улиц Товарная/Магистральная, заезд и выезд с обеих сторон. Место раскрученное. На протяжении 14 лет арендатором была компания Стройформат. -Склад №1 литера К теплый S-577 кв.м.; -Склад №2 теплый S-396 кв.м.; -Склад №3 литера Б теплый S-466 кв.м.; -Склад №4 холодный S-388 кв.м.; -Склад №5 навес S-325 кв.м.; -Склад №3а литера Ж холодный S-199 кв.м.; -Склад №6 холодный S-183,7 кв.м.; -Склад гараж производства №3 S-84 кв.м.; -Склад №7 S-156 кв.м.; -Магазин литера З S-261 кв.м.; -Менеджерская №1, офис S-65 кв.м.; -Склад некондиций холодный S-21 кв.м.; -Будка парковщика S-6 кв.м.; -Домик охраны S-8 кв.м.; -Будка водителя S-10 кв.м. КТПН (эл.подстанция)-150 кВт. Электричество: 100 кВт выкуплены. Резервный генератор на 40 кВт. Газ: ШГРП на своей территории (лимит газа 74 тыс. м. в год). В котельной установлено 2 котла по 100 кВт (отапливают офисные помещения, магазин, склад № 1,2,3). Дополнительно 3 склад отапливается 4 газолучистыми обогревателями. Канализация центральная, водоснабжение городское. Дополнительно на территории имеется своя скважина на воду. На базе установлена охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение по всему периметру. На базу ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79189489573](tel:+79189489573)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

