

Купить помещение свободного назначения за 5 100 000 рублей на ул Антонова-Овсеенко, 44б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Антонова-Овсеенко, 44б

 Советская

5 100 000 Р

55 315Р за м²



92.20 м²

Общая

1

Этаж

Продается супер помещение ГАБ - уникальный объект недвижимости с быстрой окупаемостью. Акция только до 20 Февраля!!! ☐ первый взнос 5,100.000 Р ☐ есть беспроцентная рассрочка ☐ В настоящее время заключен договор аренды с бизнесом. ☐ ГАП: 1,068.000 РУБ - аренда в год ☐ Ликвидный объект в удачном месте! Помещение находится среди новых ЖК и всегда будет сдаваться в аренду и иметь огромную ценность, рядом с крупнейшими точками притяжения трафика - административные и образовательные учреждения, развлекательные заведения и службы сервиса в шаговой доступности. В помещении выполнен очень дорогой ремонт, установлены системы вентиляции . Размер электрической мощности - 30 кВт. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный и пеший трафик. Чистое право собственности с правом получать пассивный арендный поток переходит к новому собственнику.

 5 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79663855052](tel:+79663855052)

Характеристики

Этаж	1	Наличие отопления	да
Вход	отдельный с улицы		

