Купить помещение свободного назначения за 44 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 171

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 171

44 000 000 Р
54 455Р за м^2

808.00 м^2
Общая

1 из 2
Этаж

В продаже отдельно стоящее нежилое здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Кировский район, Алма-Атинская, д. 171. Ближайшее пересечение с ул. Стара Загора. Первая линия. Парковка. Разгрузка. Здание двухэтажное, без подвала, стоит на ленточном монолитном фундаменте. Общая площадь здания: 808 кв.м. Площадь земельного участка: 600 кв.м. Назначение здания - нежилое. Высота потолков: 3,5м. Выделенная мощность: 20 кВт., с возможностью увеличения. Газовая система отопления, вода - центральная, выгребная яма септик, есть подписанный проект на подключение к центральной канализации. Прямые хозяйственные договоры на поставку газа, воды и электроэнергии. Интенсивный автомобильный трафик, зона высокой деловой активности. В данном районе строится ЖК «Зеленый квартал» (200 метров от объекта продажи), в перспективе - застройка пустыря на пересечение ул. Алма-Атинская и Московского шоссе. Здание вписано в границы участка с соблюдением норм отступов от границ участка и красных линий. Поставлено на кадастровый учет в 2008 году. Возможное использование: торгово/офисное направление, общепит, медицинское направление (МРТ), спортивная школа, духовное развитие Цена продажи: 44 000 000 руб. Специалист объекта Нефёдов Максим

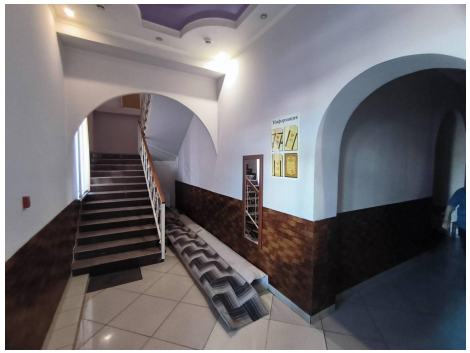
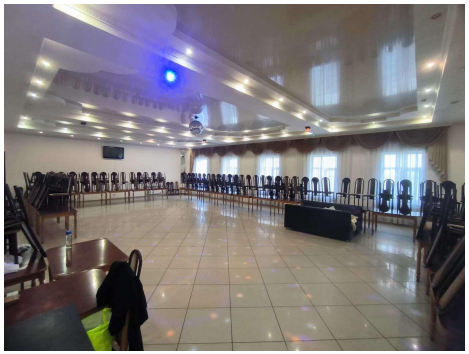
0 с 04.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79879801699

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1

Восток


КАФЕ
Восток