

Купить помещение свободного назначения за 23 200 000 рублей на 7-я просека 9-й проезд, 25

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 7-я просека 9-й проезд, 25

23 200 000 Р

30 933Р за м²



750.00 м²

Общая

Идеально подойдет для открытия бизнеса или жизни в частном доме в черте города. Договора на центральное водоснабжение, газ, э/энергию, канализацию заключены(необходимые вводы проложены в доме). Крыша металло-черепица, стены из керакама. Фундамент ленточный+залита плита из бетона. Участок ИЖС. Продаётся двухэтажный жилой дом+мансардный этаж площадью 460,6 кв.м (по факту два этажа по 250м2+мансардный этаж=750 м2), на участке 7 соток, что нечасто встретишь на просеках. Построен из высококачественного керакама, кирпича, что обеспечит хорошую тепло-изоляцию летом не жарко, зимой не холодно. Дом в черновой отделке.Идеально подойдет под Ваш дизайн. Планировка свободная. Панорамные окна. Территория озелена, в том числе плодово-ягодными деревьями, перед домом есть места для парковки автомобиля. Удобные подъездные пути к дому. Дом расположен в новом благоустроенном и тихом районе, рядом с домом муниципальные и частные детские сады, школы, магазины, супермаркет, аптеки, фитнес клуб «Luxury Fitness», спортивные секции различных направлений, автосервис, столовые, кафе, рестораны, медицинские клиники, салоны красоты. Платный пляж Санатория «Волга». Отличная транспортная развязка- автобусы, трамваи.

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Самарит](#)

Телефон: [+79171547353](tel:+79171547353)

Характеристики

Этажей всего 3



