

Купить помещение свободного назначения за 65 000 000 рублей на Советская улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советская улица, 3



65 000 000 Р

89 041Р за м<sup>2</sup>



730.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся современное двухэтажное коммерческое здание с подвалом готовое решение для прибыльного бизнеса! Общая Площадь: 792 кв.м 1 этаж 305 кв.м 2 этаж 303 кв.м Подвал 193 кв.м Выгодное расположение высокая пешеходная и автомобильная проходимость, стабильный поток клиентов! Рядом: «Магнит», «Пятерочка», Сбербанк, аптека, пекарня, стоматология и другие объекты инфраструктуры. Ключевые преимущества: Готовый бизнес-объект с новыми коммуникациями: Электричество 80 кВт (с возможностью увеличения) Водоснабжение, канализация, отопление Новая разводка сетей Качественный ремонт: Современная кровля и парапеты Новые окна и фасад Стильная входная группа Безопасность: ролл-ставни на 1 этаже и центральном входе Гибкая планировка: можно демонтировать перегородки и адаптировать под любой бизнес Место под рекламу (вывески, баннеры на фасаде) Парковка перед зданием (можно оформить в собственность) Идеально подходит для: Медицинского центра Офисов, банка, магазинов Салона красоты, СПА, фитнес-клуба Торговых и сервисных предприятий Стоимость продажи 65 000 000 руб. отличная инвестиция в перспективный объект! Стриго Владислав

👁 0 с 18.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

