

Купить помещение свободного назначения за 65 700 000 рублей на Смышляевское шоссе, 1а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Смышляевское шоссе, 1а

 Юнгородок

65 700 000 Р

6 330Р за м²



10379.40 м²

Общая

Продается административно-складское здание для размещения офисных, складских и производственных помещений с двумя прилегающими земельными участками. О здании (кадастровый номер 63:01:0253003:585): - переменная этажность: 6-этажная центральная кирпичная часть и 2-этажные боковые крылья из бетонных панелей, на 1-ых этажах которых расположены склады; - общая площадь - 10 379,4 кв.м; - площадь офисных помещений - 4 543,9 кв.м; - площадь складов - 1 364,4 кв.м; - чистовая отделка офисных помещений; - 2 грузовых и 2 пассажирских лифта; - 38 санузлов; - пожарная сигнализация; - система автоматического оповещения. Коммуникации: - электроснабжение центральное, 230 кВт разрешённой мощности; - теплоснабжение водяное, осуществляется от газовой котельной; - водоснабжение/водоотведение городской оператор; - водоотведение. Наличие прилегающей территории к зданию (2 земельных участка с кадастровыми номерами: 63:01:0253003:933 и 63:01:0253003:915 общей площадью 7 783 кв.м) обеспечивает размещение автотранспорта, выполнение погрузочно-разгрузочных работ, складирование сырья и материалов. Прямая продажа от собственника. Собственник - юридическое лицо. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние ...

 0 с 18.06.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Солидарность-риелт](#)

Телефон: [+79967386059](tel:+79967386059)

Характеристики

Этажей всего 6



