

Купить помещение свободного назначения за 62 000 000 рублей на Советская улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советская улица, 3

 Юнгородок

62 000 000 Р

78 283Р за м²



792.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся современное двухэтажное коммерческое здание с подвалом готовое решение для прибыльного бизнеса! Общая площадь: 792 кв.м 1 этаж 305 кв.м 2 этаж 303 кв.м Подвал 193 кв.м Выгодное расположение высокая пешеходная и автомобильная проходимость, стабильный поток клиентов! Рядом: «Магнит», «Пятерочка», Сбербанк, аптека, пекарня, стоматология и другие объекты инфраструктуры. Ключевые преимущества: Готовый бизнес-объект с новыми коммуникациями: Электричество 80 кВт (с возможностью увеличения) Водоснабжение, канализация, отопление Новая разводка сетей Качественный ремонт: Современная кровля и парапеты Новые окна и фасад Стильная входная группа Безопасность: ролл-ставни на 1 этаже и центральном входе Гибкая планировка: можно демонтировать перегородки и адаптировать под любой бизнес Место под рекламу (вывески, баннеры на фасаде) Парковка перед зданием (можно оформить в собственность) Стоимость продажи: 62 000 000 руб. Отличная инвестиция в перспективный объект! Специалист объекта Стриго Владислав

 1 с 21.06.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

