

Сдать помещение свободного назначения за 650 000 рублей на Советская улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Советская улица, 3



650 000 Р в месяц

890Р за м<sup>2</sup> в месяц



730.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Сдам в аренду двухэтажное коммерческое здание с подвалом в отличном расположении! Идеальное место для бизнеса. Современное встроенно-пристроенное здание площадью 792 кв.м с двумя отдельными входами и подвалом. Общая площадь 1 этажа 305 кв.м. Общая площадь 2 этажа 303 кв.м. Общая площадь подвала 193 кв.м. Отличная пешеходная и автомобильная проходимость гарантирует высокий поток клиентов. Готовый бизнес-объект с новыми коммуникациями. Все центральные коммуникации (новая разводка электричества, водоснабжение, канализация, отопление). Электрическая мощность 80 кВт с возможностью увеличения. Качественный ремонт: новая кровля, парапеты, окна, входная группа, фасад. Безопасность: ролл-ставни на первом этаже и центральном входе. Гибкая планировка: возможность демонтажа перегородок и переустройства. Здание подойдет под: Медицинский центр, Офисы, магазины, сферу услуг, кафе, салон красоты, банк и тд. Выгодное расположение Рядом: «Магнит», «Пятерочка», стоматологическая поликлиника, Сбербанк, пекарня, аптека и другие объекты инфраструктуры. Дополнительные преимущества Место под рекламу (баннеры, вывески на фасаде). Парковка перед зданием 24/7. Стоимость аренды 650 000 рублей + к/у оплачиваются отдельно. Стриго Владислав

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

