

Купить помещение свободного назначения за 40 000 000 рублей на Московское шоссе, 55

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 55

 Спортивная

40 000 000 Р

78 771Р за м<sup>2</sup>



507.80 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 25

Этаж

Назовите номер ID 2915 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продаётся готовый арендный бизнес - банкетный зал, расположенный в центре Самары, общей площадью 508 кв. м., с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Помещение находится на первом этаже жилого дома, имеет отдельный вход с первой линии ТЦ " Охотный ряд ", современный ремонт, все коммуникации, парковка. Свободная планировка колонного типа, без перегородок. Имеются все необходимые мощности. Помещение предназначенное для проведения торжественных мероприятий, таких как свадьба, юбилей, корпоративы и другие праздники. В помещении 1 арендатор. Договор аренды заключен на 5 лет с возможностью пролонгации, годовой доход от аренды 4 000 000 рублей. Окупаемость 10 лет. Цена обсуждается при показе. Возможна продажа как юридическому, так и физическому лицу. Передача объекта в течение 1 месяца. # Готовый бизнес, Арендный бизнес, Ресторан, Кафе, Банкетный зал, Помещение свободного назначения, ТЦ Парк Хаус, Гипермаркет Hoff, Парк культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина, Московское шоссе, Советская Армия, Стара-Загора, Гастелло, Потапова, Ботанический сад.

 0 с 25.06.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Огни Самары](#)

Телефон: [+79272001379](tel:+79272001379)

## Характеристики

Этажей всего	25	Этаж	1
--------------	----	------	---

