

Купить помещение свободного назначения за 16 000 000 рублей на Энтузиастов улица, 97Б

Самарская область, Самара, Энтузиастов улица, 97Б

 Спортивная

16 000 000 Р

116 788Р за м²



137.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продается банный комплекс «Пегас», арендный бизнес с высокой доходностью в Советском районе Самары! Адрес: г. Самара, ул. Энтузиастов, д. 97Б (пересечение с ул. Антоново-Овсеенко). Отдельно стоящее здание с земельным участком в собственности. Общая площадь: 137 кв.м. Выделенная мощность 15 кВт, все городские коммуникации, газовая котельная. Преимущества объекта: Арендный бизнес действующая баня-сауна с арендатором (стабильный доход). Планировка: 2 комфортабельных номера в каждом: зона отдыха, спальня, с/узел, душ, сауна, бассейн с подогревом, вентиляция, кондиционер, ТВ. Отдельный вход, парковка во дворе. Рекламные возможности место под баннеры, вывески, оформление фасада. Безопасность: охранная и пожарная сигнализация. Стоимость продажи: 16 000 000 рублей. Специалист объекта Стриго Владислав

 1 с 25.06.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79871601363](tel:+79871601363)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

