Купить помещение свободного назначения за 290 000 000 рублей на Фрунзе улица, 91

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Фрунзе улица, 91

Алабинская

290 000 000 Р
34 927Р за м^2

8303.00 м^2
Общая

1 из 5
Этаж

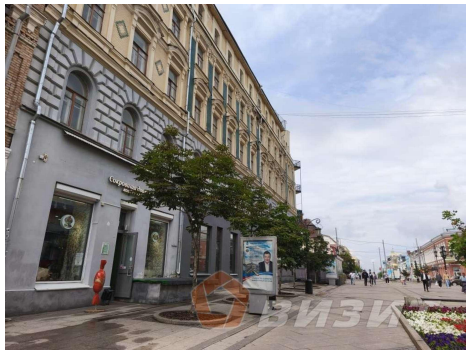
г. Самара, Самарский район, улица Фрунзе, дом 91. Ближайшее пересечение ул. Ленинградская. Общая площадь: 8 303 кв.м Продается нежилое пятиэтажное здание с подвалом, год постройки 1905, является памятником культуры регионального значения. Здание расположено на пересечении улиц Фрунзе и Ленинградская, прогулочная алея, туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Земля общей площадью 2 395 кв.м под зданием арендована у Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара на неопределенный срок. Здание имеет центральные коммуникации, электроснабжение два ввода по 90 кВт/ч. Весь первый этаж и часть подвала сданы в аренду. Нежилые помещения 2, 3, 4 и 5 этажей общей площадью 7 356 кв.м не эксплуатируются и частично требуют ремонта Существует план реконструкции здания с увеличением номерного фонда до 133 номеров с общей площадью 9 192 кв.м. В данный момент объект как гостиница не действует. Цена указана с НДС. Стоимость продажи: 290 000 000 рублей. Торг! Сизов Сергей

0 с 25.06.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79198157558

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1

https://samara.restate.ru/obj/prodazha-pomeschenie-svobodnogo-naznacheniya-frunze-ulica-91-24734390/