Купить помещение свободного назначения за 16 000 000 рублей на 3-я линия, 46

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 3-я линия, 46

16 000 000 Р
7 540Р за м^2

2122.00 м^2
Общая

1 из 3
Этаж

Продается отдельно стоящее 3-этажное здание. Расположение в районе Московского шоссе и ул. Алма-Атинской Самара, Кировский район, 3-я линия, 46. СТ КПО ЗиМ, Самара Координаты: 53.267243, 50.261378 Земельный участок 13,21 сотки участок прямоугольной формы; - категория земель: Земли населённых пунктов; - разрешенное использование: под магазины; - удобные подъездные пути (асфальт); Площадь здания 2122кв.м. 1 этаж 593,8 м2, высота 4,2м; 2 и 3 этаж по 620,7 м2 высота 3,7 м; Фундамент - железобетон, Стены керамзитные блоки и кирпич, Перекрытия - железобетон; Свободная планировка этажей с колоннами Выделенная мощность 30кВт Техническая возможность подключения к газовым сетям (газопровод по границе участка); Район перспективной жилой застройки, в непосредственной близости Расчищенный под строительство большая площадка на Московском шоссе. Рядом расположены офисные здания, автосервисы, коммерческие и жилые объекты. Стоимость здания: 16 000 000руб. Специалист объекта Клементьев Александр

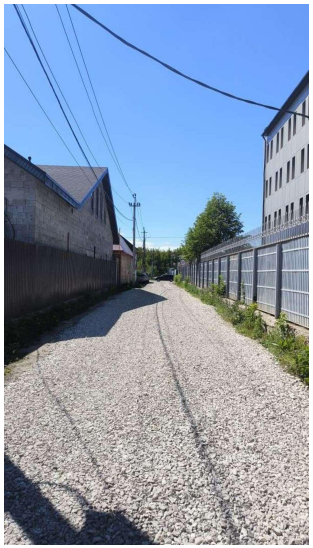
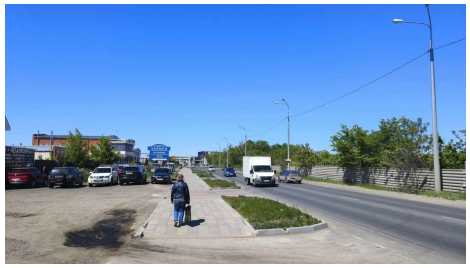
0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Визит

Телефон: +79178101392

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1



50