

Купить помещение свободного назначения за 75 000 000 рублей на Молодогвардейская улица, 143

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Молодогвардейская улица, 143

 Алабинская

75 000 000 Р

91 687Р за м²



818.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продам отдельно стоящее здание с арендаторами: г. Самара, Ленинский район, ул. Молодогвардейская, 143. Ближайшее пересечение со Студенческим переулком/Ульяновская. Расположено в деловом районе города, рядом с администрацией области. 4 разных арендатора на 4-х уровнях. Общая площадь: 818 кв.м. Этаж/этажность: -2, -1, 1, 2, 3, 4/4 (6 уровней), а так же эксплуатируемая крыша. 2 отдельных входа: с улицы и со двора. Эвакуационные выходы с каждого надземного уровня. Возможность установки лифта(есть шахта). Выделенная эл.мощность 102 кВт. Высота потолков: - цоколях 2,70 м. - 1й этаж 3,45 м - 2й этаж 2,75 м - 3й этаж 2,75 м - 4й этаж 2,70 м Место под рекламу на фасаде помещения: отдельная выносная конструкция и баннеры над входом и окнами. В ближайшем окружении расположены: ВУЗы, Пятёрочка, администрация области, аптека и др. Ремонт в здании: пол - комбинированный, стены - комбинированные, потолок - комбинированный. Приточно-вытяжная система вентиляции. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры. Возможное использование: ресторан, торговое, офис, гостиница, мед. центр, общепит и др. Удобная транспортная развязка. Рядом остановки общественного транспорта. Стоимость продажи: 75 000 000 рублей. Специалист объекта Куликов Виталий

 1 с 09.07.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276928256](tel:+79276928256)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

