

Сдать помещение свободного назначения за 157 500 рублей на Георгия Димитрова улица, 76а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Георгия Димитрова улица, 76а

 [Безымянка](#)

157 500 Р в месяц

1 500Р за м² в месяц



105.00 м²

Общая

1 из 21

Этаж

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: проспект Кирова 3996 Сдам в аренду нежилое помещение в новом современном жилом комплексе «Времена года» около ТРЦ «Эль Рио» на пересечении Московское шоссе и ул. Димитрова. Комплекс состоит из четырех 23-ти этажных жилых домов комфорт-класса. Дома вводятся в эксплуатацию в третьем квартале 2025 года. Помещение располагается на въезде в спальный микрорайон, что обеспечит интенсивный пеший и автомобильный трафик. В помещении 2 входа, имеется возможность разделить на части. Помещение угловое, с витражными окнами, черновая отделка (ремонт может быть выполнен под арендатора/либо будут предоставлены арендные каникулы), свободная планировка, высота потолков 4,5 м, городские коммуникации, место для рекламы на фасаде. Вход с уровня земли, без ступенек. Удачный вариант для размещения магазина, пункта выдачи заказов, аптеки, салона красоты и т.д.

 0 с 16.07.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79649863968](#)

Характеристики

Этажей всего	21	Этаж	1
--------------	----	------	---

