

Купить помещение свободного назначения за 11 169 700 рублей на 5-я просека, 129

Самарская область, Самара, 5-я просека, 129

 Российская

11 169 700 Р

186 162Р за м²



60.00 м²

Общая

1 из 18

Этаж

Продаётся готовый арендный бизнес — помещение свободного назначения на первой линии - 60,7м2, 1/18-эт. в кирпичном доме 2017 года постройки. Помещение сдано в аренду на длительный срок. В помещении: отдельный вход с улицы, высота потолков 2,7м, качественный ремонт (в очень хорошем состоянии: пол — керамогранит, потолок — армстронг, стены — покраска + декоративная отделка), видеонаблюдение, охранная и пожарная сигнализация, выделенная мощность по эл.энергии 5 кВт, место под рекламу на фасаде помещения, хорошие подъездные пути, возможность разгрузки грузовых машин, Рядом развитая инфраструктура, густонаселенный спальный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик, многочисленные магазины, салоны, МТЛ Арена, прогулочные зоны, удобная транспортная развязка. Отлично подходит под магазин, офис, детский центр, салон красоты, пункт выдачи и т.п. 1 Взрослый собственник. Полная стоимость в ДКП.

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893052394](tel:+79893052394)

Характеристики

Этажей всего	18	Этаж	1
--------------	----	------	---



