

Купить помещение свободного назначения за 47 450 500 рублей на улица Промышленности, 62

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 62

 Гагаринская

47 450 500 Р

48 918Р за м²



970.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Продается коммерческое здание с выгодным расположением у оживленной дороги, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Объект состоит из трех этажей и идеально подходит для продолжения текущего бизнеса или репрофилирования под новые задачи. На втором и третьем этажах расположен хостел с номерами разной площади: компактными для бюджетных туристов и просторными для более требовательных гостей. В общей зоне есть барная стойка, обеденная зона и бильярдный зал, что повышает привлекательность для постояльцев. Первый этаж занят автосервисом с небольшим магазином автозапчастей. Ранее здесь располагалась автомойка, поэтому помещение уже оборудовано необходимыми коммуникациями, включая систему водоотведения и усиленную электропроводку. На каждом этаже предусмотрены санузлы, а все помещения имеют естественное освещение благодаря окнам. Текущие арендаторы — надежные партнеры, готовые продолжить сотрудничество с новым владельцем на прежних условиях или с корректировкой договора. Здание находится в зоне с развитой инфраструктурой: рядом остановки общественного транспорта, кафе, магазины и автомагистраль, что гарантирует высокую проходимость. Объект подходит для инвесторов, планирующих стабильный доход от аренды, или предпринимателей, ищущих готовое помещение под собственный бизнес. Техническое ...

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879728478](tel:+79879728478)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---



