

Купить помещение свободного назначения за 250 002 000 рублей на Московское шоссе, литД к65

Самарская область, Самара, Московское шоссе, литД к65

 Алабинская

250 002 000 Р

72 255Р за м²



3460.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Продаётся здание в центре Самары, знаменитый торговый центр Мир Кожи , работающий с 2009 года, предлагает отличные возможности новым инвесторам!Площадь здания 3460 кв.м. Земельный участок 12 соток в частной собственности.Электричество 100 кВт.Высота потолков 3,05 м. Постоянный стабильный доход от аренды. Требуется небольшой косметический ремонт.Расположено в престижном деловом районе Самары.Возможность реконструкции под современные офисные помещения с максимизацией прибыли от каждой площади.Четвёртый этаж площадью 320 кв.м оборудован выходом на эксплуатируемую кровлю с потрясающим панорамным видом на город.Уникальное расположение рядом с активно развивающимися жилыми комплексами Баланс-Тауэрс и Самара-Сити, рядом располагается Монте Роза.Отличная возможность повысить стоимость актива за счёт модернизации и расширения функций помещений.Потенциал роста доходов: При грамотном подходе возможно создание высокодоходного современного офисного центра, обеспечивающего максимальную прибыльность инвестиций.Объект готов к рассмотрению серьёзных предложений!

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832028](#)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

