

Купить помещение свободного назначения за 7 900 070 рублей на ул Садовая, 278

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Садовая, 278

 Алабинская

7 900 070 Р

84 947Р за м<sup>2</sup>



93.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 11

Этаж

Продается нежилое помещение площадью 93 кв.м. в ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА. ДОМ 2005 ГОДА ПОСТРОЙКИ, Полноценный цокольный этаж, имеется 4 больших окна, свой санузел, несколько мокрых точек разведено по площади. Потолки 3,5 м. Сделан ремонт в светлых тонах: окна ПВХ, стены под покраску, подвесной потолок со встроенным освещением, трубы металлопласт. Имеется система вытяжки. Ранее использовалось под стоматологическую клинику (лицензии нет). ВХОД на 2-а помещения выходит на централью улицу и парковку. Доступ в здание круглосуточный. Множество интернет провайдеров. Большая открытая парковка у входа. Есть возможность размещать рекламу на фасад здания. Один из самых развитых районов города. Вокруг множество новых жилых комплексов с хорошим трафиком. Большое количество общественного транспорта. Оформлено в собственность более 10 лет назад. Один взрослый собственник. Ипотека - да (поможем с одобрением). ЗВОНИТЕ!

 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871658924](tel:+79871658924)

## Характеристики

Этажей всего	11	Этаж	-1
--------------	----	------	----

