

Купить помещение свободного назначения за 16 490 500 рублей на 5-я просека, 95А

Самарская область, Самара, 5-я просека, 95А

 Российская

16 490 500 Р

95 875Р за м²



172.00 м²

Общая

1 из 19

Этаж

Продаётся коммерческое помещение. Объект находится в районе современной многоэтажной жилой застройки города с развитой инфраструктурой 5-я Просека, д. 95А (вход со стороны Волги) Помещение расположено в крупном жилом массиве с населением более 20 000 человек. Удобные подъездные пути и парковка во дворе. Отдельный вход, интенсивный пешеходный трафик. Планировка: - зал 98 м2 хол с ресепшеном две раздевалки комната тренера кабинет руководителя два санузла Очень хороший дорогой ремонт, полы керамогранит, в зале тренировочном покрытие Tarkett Sport, все делали с черновой отделки для себя. 3 кондиционера Место под рекламу на фасаде помещения, Пожарная сигнализация. Бонусом остается мебель и оборудование(ресепшен, станки, шведская стенка, шкафы). Есть возможность перепланировать пространство под ваши запросы. Возможное использование: - Школа танцев / хореографии - Фитнес-клуб / йога-студия - Спортивная секция (гимнастика, единоборства) Детский развивающий центр - Офис / коворкинг(удобная планировка) - Салон красоты / студия Звоните. Лучшее вложение в будущее, хороший вариант для сдачи в аренду, быстрая окупаемость. Идеальный вариант для старта бизнеса без вложений в ремонт и оборудование! Арт. 110104097

 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879736651](tel:+79879736651)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	1
--------------	----	------	---



