

Купить помещение свободного назначения за 150 000 000 рублей на Революционная улица, 70

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Революционная улица, 70

 Гагаринская

150 000 000 Р

72 664Р за м²



2064.30 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Готовый арендный бизнес - 2 064,3 кв.м, высокий трафик!!! Объект расположен в Октябрьском районе, на пересечении ул. Революционная/Гаражная. Готовый ГАБ на пешеходном и автомобильном трафике расположен на 1,2,3 этажах общей площадью 2 064,3 кв.м. Общий АП составляет -1 526 340 р./месяц +КУ Окупаемость с учетом индексации составляет - 7 лет. Характеристики и преимущества : - Зона деловой и торговой активности г. Самары: рядом расположены офисные центры, Самарский Государственный колледж, мебельный центр «МягкоФФ», магазины формата стрит-ритейл и тд. -Высота потолков составляет 3,5 метра, что создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения. -Этажность: 3 этажа. -Коммуникации: центральные. -Выделенная электрическая мощность: 130 кВт. Это идеальное решение для расширения существующего бизнеса! Стоимость продажи: - 150 000 000 рублей Пишите-звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

 0 с 23.07.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Светлана](#)

Телефон: [+79023716644](tel:+79023716644)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

