

×

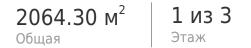
Купить помещение свободного назначения за 150 000 000 рублей на Революционная улица, 70

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Революционная улица, 70



150 000 000 P

72 664P за м²



Готовый арендный бизнес - 2 064,3 кв.м, высокий трафик!!! Объект расположен в Октябрьском районе, на пересечении ул. Революционная/Гаражная. Готовый ГАБ на пешеходном и автомобильном трафике расположен на 1,2,3 этажах общей площадью 2 064,3 кв.м. Общий АП составляет - 1 526 340 р./месяц +КУ Окупаемость с учетом индексации составляет - 7 лет. Характеристики и преимущества : - 3она деловой и торговой активности г. Самары: рядом расположены офисные центры, Самарский Государственный колледж, мебельный центр «МягкоФФ», магазины формата стрит-ритейл и тд. -Высота потолков составляет 3,5 метра, что создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения. -Этажность: 3 этажа. -Коммуникации: центральные. -Выделенная электрическая мощность: 130 кВт. Это идеальное решение для расширения существующего бизнеса! Стоимость продажи: - 150 000 000 рублей Пишитезвоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

● 0 с 23.07.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: Светлана

Телефон: +79023716644



Характеристики

Этажей всего 3 Этаж 1





















