

Купить помещение свободного назначения за 69 511 600 рублей на Запорожская улица, 43

Самарская область, Самара, Запорожская улица, 43

 Советская

69 511 600 Р

95 878Р за м²



725.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Номер объекта: 114774 Менеджер объекта: Пигузов Антон Инвестиционная недвижимость с доходом с первого дня! Предлагается к продаже отдельно стоящее трёхэтажное здание площадью 1 355,9 м² с собственным земельным участком 725 м², расположенное на первой линии в оживлённой части города. Действующие якорные арендаторы: Пятёрочка Fix Price ROSSKO Помещения арендуются на 12 этажах и в цокольной части. Регулярный арендный поток гарантирован! Преимущества локации: Отличная транспортная доступность Развитая инфраструктура Плотная жилая застройка Школы, детские сады, больница, бизнес-центры и автосалоны — в шаговой доступности Удобства: Просторная парковка перед зданием Несколько отдельных входов (в т.ч. центральный и запасные) Грузовой лифт с улицы — разгрузка без использования центрального входа Удобный подъезд с улицы и со двора Все инженерные коммуникации подведены. Помещения с качественной отделкой идеально подойдут как под розничную торговлю, так и под офисные площади. Готовый арендный бизнес в стабильной локации — отличное вложение с высокой доходностью!

 1 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179663742](tel:+79179663742)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



