

Купить помещение свободного назначения за 21 000 000 рублей на Саянский пер, 24

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Саянский пер, 24

 Юнгородок

21 000 000 Р

35 000Р за м²



600.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа здание 600 м2 на участке 36 сот. Продажа отдельно-стоящего административного 2-х этажного здания общей площадью 596,3 кв.м на огороженной территории, площадь 35,88 сот г. Самара, Промышленный р-н пер. Саянский 24 Характеристики: - Здание и земельный участок в собственности -площадь земельного участка 3 588.50 кв.м. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) занимаемые нежилым зданием и прилегающей территорией -2-х этажное офисное здание общая площадь 596,3 кв.м, кабинетная планировка, высота потолков 1 эт- 4,2 м, 2 эт- 3,2м. Здание построено немецкими специалистами, реконструировано советскими специалистами с опытом строительства космодрома. В результате реконструкции стены здания дополнительно укреплены внутренними металлическими колоннами по периметру здания, перекрытия бетонные плиты. Здание не имеет внутренних несущих стен, что позволяет осуществить любую перепланировку. Проводилась экспертиза фундамента здания с целью повышения этажности. Возможна надстройка здания до 4-7 этажей при существующем фундаменте. Планировка земельного участка позволяет возвести дополнительные здания или ангары. Коммуникации: Отопление газовый котел 100 кВт. (По проекту, возможна установка двух котлов по 100 кВт, что дает возможность отопления дополнительных площадей без ...

 2 с 28.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

