

Сдать помещение свободного назначения за 71 000 рублей на пр-кт Кирова, 261

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 261

 Кировская

71 000 Р в месяц

1 000Р за м² в месяц



71.00 м²

Общая

1 из 9

Этаж

Сдается в аренду помещение свободного назначения 71,0 кв.м в жилом 9-ти этажном доме на 1-ом и подвальном этаже по адресу: г Самара, Кировский р-н, пр-кт Кирова, д 261 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещений: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); -100 кв. м на 1-ом этаже с витринными стеклами: -центральный вход с пр-та Кирова; - на первой линии, на пересечении пр-кта Кирова и пр-та Карла Маркса; -высота потолков 1-го этажа - 3,0 м; - сделан качественный евроремонт под магазин; -комфортабельные санузлы на 1-ом этаже; -офисная кухня с возможностью приема пищи; - все коммуникации: разрешенная мощность 5 кВт; - водоснабжение хол/гор., вентиляция, отопление; - возможно размещение рекламы на фасаде здания по согласованию; -расположение между магазинами сети Пятерочка и Магнит ; - удобные подъездные пути, хорошая транспортная развязка, высокий трафик; - рядом остановка муниципального транспорта по пр-ту Кирова; -на территории торгового центра размещены салоны мебели Шатура , Дятьково . -- развитая инфраструктура района (в непосредственной близости: Шоколадная фабрика Россия , Банк ВТБ, магазин Автодок , оптово- розничный магазин Уральский фермер - большая собственная автомобильная парковка на 50 ...

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего	9	Этаж	1
--------------	---	------	---



