

Сдать помещение свободного назначения за 20 000 рублей на Московское шоссе, 2в

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 2в

 Алабинская

20 000 Р в месяц

83Р за м² в месяц



240.00 м²

Общая

3 из 3

Этаж

Сдаётся в аренду торговое помещение 240,0 кв. м на третьем этаже 3х этажного бизнес центра по адресу: Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, Литера Е110. От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества помещения: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - расположено на основной транспортной магистрали города с большим пешеходным и автомобильным трафиком (рядом М-Видео, ТЦ Айсберг, торговый центр ИнКуб, офис Билайн, банки, телекоммуникационные и страховые компании, офисные и торговые центры); - первая линия; - 3 входа с 1го этажа отдельный вход + запасной (под разгрузку во двор) и со 2го этажа аварийный; - высота потолка: 2,7 м; - охранная пожарная сигнализация; - все инженерные коммуникации, включая систему вытяжной вентиляции; - санузлы на этаже; - возможность размещения рекламы на здании; - возможность аренды с кухонным оборудованием; - разрешенная мощность до 40 кВт; Стоимость аренды 1000 руб/м2 + КУ. Идеально подходит под предприятие общепита, магазин, игровой клуб, досуговый центр, услуги населению. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному эксперту: Щеглов Игорь - эксперт по коммерческой недвижимости. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Арт. 104674761

 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337832771](tel:+79337832771)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	3
--------------	---	------	---

