

Купить помещение свободного назначения за 19 490 000 рублей на Революционная улица, 126

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Революционная улица, 126

 Гагаринская

19 490 000 Р

41 292Р за м²



472.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

!!! Продается готовый бизнес !!! Продаётся отдельно стоящее 2-х этажное здание в самом сердце населенного пункта. Земля в собственности. Площадь земельного участка: 312 м2. Вид разрешенного использования - предпринимательство. Общая площадь здания 472 м2. Здание состоит из 2-х пристроенных зданий: 217 м2 (2012 г.), 254 м2 (2023 г.). При желании можно размежевать участок под зданиями и сделать их полностью изолированными. Здание используется под кафе с посадкой на 220 мест: - 3 банкетных зала с отдельными санузлами; - отдельная комната для небольших компаний до 15 человек; - кухня; - комната отдыха для персонала; - подсобное помещение; - котельная; - мангальная на улице. Также есть 2 небольших помещения на 1 этаже одного из зданий с отдельным входом и выходом на второй этаж со свободной планировкой, где можно возвести еще 2 этажа (2ой + мансардный этажи) помещений для нужд вашего бизнеса. Это может быть: - гостиница, - торговые площади, - офисы, - детские развивающие центры, - фитнес-центр, - студия массажа, - частный медицинский кабинет. Можно переоборудовать оба здания полностью под любые виды бизнеса. Автономное газовое отопление (отдельные котлы на каждое из зданий), вода-скважина, электричество, канализация - выгребные ямы отдельные на каждое из зданий ...

 0 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276567906](tel:+79276567906)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



