

Купить помещение свободного назначения за 3 500 020 рублей на Некрасовская улица, 56

Самарская область, Самара, Некрасовская улица, 56

 Алабинская

3 500 020 Р

28 226Р за м<sup>2</sup>



124.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 3

Этаж

Арт. 112660125 Срочная продажа коммерческого помещения в самом сердце старого города! Адрес: ул. Некрасовская 56 Этаж: -1/3 Общая площадь: 124 кв. м. Первая линия, отличная транспортная доступность, высокий пешеходный и автомобильный трафик. В непосредственной близости расположено множество коммерческих организаций (Пятерочка, студия флористики и декора Белый сад , ресторан Vinoterria и др.), что создает отличные условия для развития вашего бизнеса. Основные преимущества: Два отдельных помещения: 90,4 кв.м. и 33,3 кв.м. с отдельными входами, объединённые общим коридором - создайте гибкое пространство под любые нужды Высота потолков: 3.2 м - простор и возможность реализации оригинальных дизайн-проектов Мощностью электроснабжения (на каждое помещение) — 5 кВт с возможностью расширения Все коммуникации проведены, есть возможность установки санузла Вентиляция уже установлена — комфорт для посетителей и сотрудников Административное здание без жилых помещений вокруг — тишина и уединение Идеально под лофт для проведения мероприятий, вечеринок или креативных мастерских. Можно объединить оба помещения для создания большого пространства или использовать отдельно — для разных целей. Цена - 3 500 000 рублей Без комиссии для покупателя! Специальное предложение! При покупке до конца ...

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893053969](tel:+79893053969)

## Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---



