

Купить помещение свободного назначения за 21 250 000 рублей на 5-я просека, 95

Самарская область, Самара, 5-я просека, 95

 Российская

21 250 000 Р

72 279Р за м²



294.00 м²

Общая

-1 из 24

Этаж

Номер объекта: 88202 Менеджер объекта: Шаврыгин Алексей Продается помещение 300 кв.м. с арендаторами, как действующий бизнес, приносящий стабильный высокий доход. -Помещение находится в одном из самых густонаселенных районов города, что обеспечивает огромный клиентский трафик; -Новый микрорайон с динамичным, платежеспособным населением; -В Помещение выполнен качественный свежий ремонт в соответствии с подробным проектом: -пол - керамогранит, потолок - комбинированный, стены - покраска. Кондиционеры, сплит-системы. Охранно-пожарная сигнализация. Функциональная планировка, комфортная для клиентов: -10 кабинетов. В 8 кабинетах есть мокрые точки. -В настоящее время в помещении находится салон красоты, комплексных услуг: массаж, экзотерапия, косметология, соляная комната, сауна, парикмахерская. Есть место под рекламу и вывеску. Хорошие подъездные пути с возможностью разгрузки. Документы в порядке. Возможно оформление под ипотеку. ВСЕ КАБИНЕТЫ СДАНЫ!

 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893050470](tel:+79893050470)

Характеристики

Этажей всего	24	Этаж	-1
--------------	----	------	----



