

Купить помещение свободного назначения за 265 000 000 рублей на 5-я улица, 6

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 5-я улица, 6

265 000 000 Р

185 056Р за м²



1432.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продается загородный комплекс «Village House» в Сорокиных Хуторах (1-я линия, экологически чистая зона Самары) Идеальное место для бизнеса в сфере гостеприимства: Готовый премиальный комплекс «под ключ» не требует вложений Высокий доходный потенциал (отель, ресторан, банные комплексы, бассейн, коттеджи) Удобная транспортная доступность, указательные щиты перед въездом Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, автономные системы Основные характеристики: Общая площадь участка: 3 200 кв.м Отдельно стоящие здания с дизайнерским ремонтом Автономные коммуникации: газ, электричество (100 кВт), водоснабжение, канализация Дополнительные системы: дизель-генератор, котельная, бойлеры, пожарная сигнализация Парковка под видеонаблюдением Доступ 24/7, запасные входы Инфраструктура комплекса: 1. Трехэтажный отель (700 кв.м) 11 номеров: 7 «Стандарт» + 4 «Люкс» Ресторан и подсобные помещения 2. Два коттеджа (по 240 кв.м каждый) Вместимость: до 35 гостей В каждом: 7 спален, 3 санузла, 3 душа, русская баня, бассейн, кухня Просторные беседки с зоной барбекю 3. Банные комплексы (4 объекта) Отдельные входы Бассейны, комнаты отдыха, зоны барбекю 4. Летний подогреваемый бассейн (157 м) 70 шезлонгов Бар, раздевалки, санузлы 5. Летние беседки (3 шт.) Оборудованные кухни, подвод воды Готовый ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Гасанов Захар](#)

Телефон: [+79379999801](tel:+79379999801)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

