

Купить помещение свободного назначения за 29 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 17

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 17

29 000 000 Р

54 004Р за м²



537.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Продажа отдельностоящего двухэтажного здания Адрес: г. Самара, Кировский район, ул. Алма-Атинская, 17 (пересечение с Московским шоссе) Уникальная планировка 537 кв.м площади + земельный участок 750 кв.м в собственности 15. 350 посадочных мест: 100 (1 этаж), 150 (2 этаж), 100 (летняя терраса). Высота потолков 4 м простор для дизайнерских решений. Готовый бизнес-формат Качественный ремонт + газовое отопление + автономное водоснабжение (скважина). Коммуникации: выделенная мощность 40 кВт (возможно увеличение), септик на 20 м³ 115. Парковка на 20 авто удобство для гостей. Перспективная локация Высокий трафик на Московском шоссе видимость 24/7. Близость к транспортным узлам легкость доступа для клиентов. Возможность подключения к центральному водоснабжению. Гибкость использования Подходит для: Ресторана или банкетного зала (готовые зоны). Гостиницы (перепланировка под номера). Торгового центра (свободная планировка) 815. Почему стоит купить? Готовый ремонт экономия до 5 млн руб. на старте. Высокий трафик гарантия окупаемости. Документы в порядке быстрая сделка. Стоимость: 29 000 000 руб. (54 000 руб./кв.м) Звоните для просмотра! Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей. Специалист ...

👁 0 с 16.08.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79179400750](tel:+79179400750)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



