

Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на Земеца улица, 3

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Земеца улица, 3

 Юнгородок

18 000 000 Р

18 208Р за м<sup>2</sup>



988.60 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Продаётся универсальное производственно-офисное здание 988 кв.м в Самаре. Рядом с Заводским шоссе и пр-том Кирова. Здание находится в непосредственной близости к Крупному транспортному узлу Юнгородка. До метро, остановок автобусов, трамваев и ж/д платформы пешком 5 - 7 минут. Удобный подъезд с любой части города, что особенно ценно для сотрудников и клиентов. Назначение: подходит для производства, мастерских, складов, логистического центра, автосервиса или любого бизнеса. Бонус: здание ранее использовалось как автосервис с кузовным ремонтом есть возможность установить подъемник, покрасочная камера, стапель, пост подготовки. Характеристики: 2 этажа, площадь 988,6 кв.м (в собственности) Земельный участок 699,36 кв.м (в собственности) Высота потолков от 3,1м - возможно увеличение до 6 м Электричество 380В, 80 кВт Центральное отопление, вода, канализация 3 ворот для въезда авто (до «Газели» с тентом) Кирпичный пристрой 83,4 кв.м Перед зданием огороженная и заасфальтированная площадка 10 соток (в пользовании) Возможность расширения на свободном участке (7+ соток) Есть возможность завести газ! Преимущества локации: Промышленная зона нет жилых домов Хорошая транспортная развязка Близость к метро, и остановкам ...

 0 с 16.08.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

