

Купить помещение свободного назначения за 110 000 000 рублей на Алма-Атинская улица, 29а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Алма-Атинская улица, 29а

110 000 000 Р

53 140Р за м²



2070.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Производственно-офисное здание после современного капитального ремонта. г. Самара, Советский р-н, ул. Алма-Атинская 29 к115А. Здание расположено на территории завода Металлург. Одноэтажное производственно-складское помещение. Офисное здание 4 этажа и подвальное помещение. Земельный участок 16 соток в собственности Общая площадь: производственно-складское помещение - 1070 кв.м.; подвальное помещение (производство - склад) - 200 кв.м.; офис - 800 кв.м. Большая парковка на территории. Наличие отдельных 2-х входов, так же трое ворот - 5,5х5,5 м. Возможность разгрузки грузовых машин: газелей/большегрузного транспорта. Высота потолков: производство - 10 м; подвальное помещение - 2,5 м; офис - 2,9 м. В производственном помещении организованы подсобные помещения: кабинет, раздевалка, санузел, душевая. Санузлы на каждом этаже, в офисе на каждом этаже комнаты приёма пищи. Все коммуникации городские. Выделенная мощность: 200 кВт. (II категория) Возможно увеличение выделенной мощности. Установлены 2 кран балки по 3 т. Ремонт в помещении: пол - бетон; в офисе качественный ремонт, пол - плитка, гомогеновое покрытие; стены - покраска; потолок армстронг. Здание полностью утеплено, что позволяет значительно экономить на отоплении. Полностью заменены все коммуникации. Есть возможность ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79276077508](tel:+79276077508)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---

