

Купить помещение свободного назначения за 63 000 000 рублей на Авроры улица, 141

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 141

 Спортивная

63 000 000 Р

84 000Р за м²



750.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

Продаём 3х-этажное здание 750 м2 на 1 линии с интенсивным трафиком. г. Самара, Советский р-он, ул. Авроры, ближайшее пересечение с ул. Мориса Тореза. Сдаётся в аренду отдельно стоящее здание на одной из главных магистралей Самары ул. Авроры (Советский р-н). Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик тысячи людей ежедневно! Характеристики объекта: 3 этажа, общая площадь 750 кв.м, участок 800 кв.м (8 соток) Помещение свободная планировка на колоннах, шаг колонн 6м Высота потолков 3 м, выделенная мощность 20 кВт (увеличение возможно). Витражные окна на лицевой части здания. Удобная разгрузка для Газелей и КамАЗов, будет предусмотрена парковка. В данный момент отделка помещения черновая и дальнейшие ремонтные работы ведутся. Преимущества локации: 1-я линия, отличная визуализация с проезжей части. Место под рекламу на фасаде в различных вариациях: от брендирования витражного остекления до световых коробов и выносных конструкций. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Рядом: Офисный центр "SHEV", офисы компаний Сбербанк, Транснефть, ТЦ «Юг», ТЦ «Аврора Mall», крупные розничные сети Пятёрочка, Магнит, Победа и многое другое Подойдёт для: Медицинского центра, клиники, аптеки. Ресторана, мини-фудкорта, кофейни. Шоурума ...

 0 с 20.08.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Ковалёва Александра](#)

Телефон: [+79379999138](tel:+79379999138)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

