



Сдать помещение свободного назначения за 200 000 рублей на Эльтонская улица, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Эльтонская улица, 4

200 000 Р в месяц

267Р за м<sup>2</sup> в месяц



750.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 2

Этаж

Отдельно-стоящее производственное здание с земельным участком на 1 линии Волгодонской улицы Адрес: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Эльтонская, д. 4 Земельный участок 28 соток в собственности, асфальтированная площадка. 2 отдельных въезда с центральной дороги. Территория комплекса огорожена по периметру. Универсальное помещение площадью 750м2 и которых: 1 этаж 370м2 производственная часть, 226м2 подсобные помещения, 69м2 складская часть. 2 этаж 85м2 офисные помещения Высота потолков 4м в производственной части и 3,5 в подсобных помещениях Мощность 100 кВт Отопление: своя газовая котельная. Водоснабжение - центральное, водоотведение - центральное. На текущий момент производится косметический ремонт помещений. Заменены коммуникации, отремонтирована крыша, очищена прилегающая территория. Остановка общественного транспорта 10м, остановка электрички ЖД станция «Соцгород» 10-15 минут пешком. В ближайшем окружении производственные корпуса. Стоимость аренды: 200 000руб./мес. Специалист объекта — Ерошкин Сергей

 0 с 27.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277746246](tel:+79277746246)



## Характеристики

|              |   |      |   |
|--------------|---|------|---|
| Этажей всего | 2 | Этаж | 1 |
|--------------|---|------|---|

