

Купить помещение свободного назначения за 19 000 000 рублей на Мичурина улица, 58 б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Мичурина улица, 58 б

19 000 000 Р

10 957Р за м<sup>2</sup>



1734.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается участок земли 3564 кв м под застройку многоэтажного дома в Октябрьском районе г.Самары, Адрес: квадрат улиц Осипенко/Мичурина/Больничная/Искровская. На Карте градостроительного зонирования - территориальная зона - Ц-2, Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, Есть проект на нежилое здание, есть проект на жилое здание, есть экспертное заключение на основной въезд с ул. Больничная, где ранее был запланирован пожарный проезд для домов на ул. Больничная 20 и Больничная 20А. Объект подходит под строительство Медицинского учреждения. Заведены силовые провода на участок от ТП. Ливневая канализация. На участке расположен объект незавершенного строительства - административное здание с подземной стоянкой степень готовности 4,81%, площадь застройки 1734 кв м. Объект незавершенного строительства представляет собой: монолитный фундамент (подземная стоянка), участок огорожен забором, и находится в аренде у юридического лица более 2х лет, возможен выкуп земли в собственность под объектом незавершенного строительства, цена вопроса - 4 000 000 руб. Проведены работы по оптимизации кадастровой стоимости участка. Готовы рассмотреть возможность совместного освоения данного участка. Стоимость продажи 19 000 000 руб.

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

## Характеристики

|              |   |
|--------------|---|
| Этажей всего | 1 |
|--------------|---|

