

Купить помещение свободного назначения за 9 401 630 рублей на пр-кт Кирова, 44

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Кирова, 44

 Безымянка

9 401 630 Р

96 924Р за м²



97.00 м²

Общая

-1 из 3

Этаж

От собственника! Без комиссии! Предлагаю помещение площадью 97,5 кв.м. идеально подходящее для организации бизнеса общественного питания. Оно расположено в оживлённом районе с развитой инфраструктурой, обеспечивающей высокий поток пешеходов и автомобилей, что является значительным преимуществом для привлечения клиентов. Основные характеристики: - Отдельная входная группа позволяет организовать удобный доступ для посетителей. - Общая парковка обеспечивает комфортное размещение транспорта гостей заведения. - Доступ 24/7, позволяющий вести бизнес круглосуточно. - Холодное и горячее водоснабжение, собственный санузел и центральное отопление обеспечивают комфортные условия эксплуатации помещения. - Максимальная мощность 380 кВт гарантирует стабильную работу всего необходимого оборудования. - Хороший ремонт экономит дополнительные расходы на подготовку помещения перед открытием. - Высота потолков 3 метра создаёт ощущение простора и комфорта внутри заведения. - Возможность перепланировки позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности вашего бизнеса. - Видеонаблюдение повышает уровень безопасности сотрудников и имущества. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, обеспечивая прозрачность финансовых расходов. Дополнительные преимущества: - Наличие новой техники ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79878185750

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-1
--------------	---	------	----



