

Сдать помещение свободного назначения за 33 750 рублей на Зубчаниновское шоссе, 179кг

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 179кг

 Юнгородок

33 750 Р в месяц

450Р за м² в месяц



75.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Аренда торгового помещения на въезде в город — отличная видимость и высокий трафик Сдаётся модульное торговое помещение на пересечении Зубчаниновского шоссе и Днепровского проезда — первая линия от дороги с максимальной проходимостью и проездом. Ключевые преимущества: Стратегическое расположение: въезд в город, перекрёсток с интенсивным автомобильным потоком, отличная видимость с обеих магистралей. Панорамные окна: эффектная витрина и естественное освещение, привлекающее внимание проезжающих. Рекламный потенциал: возможность разместить крупную наружную рекламу, хорошо просматриваемую с дороги. Сильное окружение: рядом автомойка и шиномонтаж — дополнительный поток клиентов. Коммуникации: электроэнергия, канализация, холодная вода. Характеристики помещения: Большой торговый зал 60–65 кв.м Санузел и склад Сохранилась печь барбекю (пригодна для кафе или гриль-бара) Возможна реконструкция под ваши задачи Гибкие условия: Стоимость, арендные каникулы и ремонт обсуждаются индивидуально — под срок аренды и целевое назначение. Идеально для торговли, офиса, склада, общепита или пункта выдачи заказов. Специалист коммерческой недвижимости Агаева Юлия

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79277486695](tel:+79277486695)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

