

Купить помещение свободного назначения за 4 230 000 рублей на Братьев Коростелёвых улица, 140

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Братьев Коростелёвых улица, 140

 Алабинская

4 230 000 Р

23 980Р за м²



176.40 м²

Общая

-1 из 10

Этаж

ПРОДАЖА УНИВЕРСАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ Г. САМАРА! Предлагается к покупке универсальное помещение, расположенное в Ленинском районе! Ленинский район - один из наиболее развитых и удобных районов города Самара! Основные характеристики помещения: * Площадь: 176,4 кв.м; * Выделенная мощность: 10 кВт; * Парковка: на улице; * Вход: отдельный с улицы; * Наличие мокрой точки; * 2 отдельных с/у; * Коммуникации: центральные. В чём заключаются преимущества объекта? - Наличие кондиционеров в помещении; - Универсальность пространства: возможность адаптировать помещение под любой вид деятельности; - Возможность размещения вывески на фасаде: просматриваемость вывески сразу с 2-х улиц - ул. Рабочая и ул. Братьев Коростелевых; - Престижное расположение: доступ к развитой инфраструктуре; - Хорошая транспортная доступность: в 5 минутах от объекта расположены остановки общественного транспорта; - Высокий пешеходный и автомобильный трафик: проходимость в среднем составляет - 44 человека за 10 минут; - Собственная входная группа: вход в помещение с улицы, с отдельного входа. Не упустите возможность стать владельцем этого уникального помещения! Скорее звоните и записывайтесь на просмотр!

 0 с 24.09.2025, обновлен 08.10.2025

Продавец: [Анастасия](#)

Телефон: [+79272007704](tel:+79272007704)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	-1
--------------	----	------	----

