

Купить помещение свободного назначения за 25 223 000 рублей на Волжское шоссе, лита к8

Самарская область, Самара, Волжское шоссе, лита к8

 Безымянка

25 223 000 Р

15 647Р за м²



1612.00 м²

Общая

-2 из 3

Этаж

Номер объекта: 114921 Менеджер объекта: Пигузов Антон ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ — ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС Удобное расположение рядом с федеральной трассой | Экологически чистый район Продаётся многофункциональный имущественный комплекс, включающий: Капитальное нежилое здание общей площадью 2 876 м² Земельный участок площадью 1 612,9 м² в собственности Категория земель — земли населённых пунктов, разрешённое использование — под нежилое здание. --- Преимущества объекта: Полностью готовая инфраструктура под производственную или коммерческую деятельность: Просторные производственные и офисные помещения с высокими потолками и большим количеством дневного света Мощная вентиляционная система промышленного масштаба Установлены кран-балки, лифты, компрессорные установки и другое оборудование Функциональное подвальное помещение — идеально под хранение, мастерские или инженерные нужды Логистика и территория: Просторная парковка на 10 автомобилей у входа Два изолированных внутренних двора с персональными воротами для фур, разгрузки и складирования Гараж и подсобные помещения Огороженная территория, круглосуточная охрана Технические характеристики: Электрическая мощность — 50 кВа (возможно увеличение) Год постройки здания — 1963 (качественное капитальное ...

 0 с 26.09.2025, обновлен 26.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878172978](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	-2
--------------	---	------	----



