

Купить помещение свободного назначения за 38 500 000 рублей на Кричевская улица, 4

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Кричевская улица, 4

 Московская

38 500 000 Р

42 778Р за м²



900.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

г. Самара, Железнодорожный р-он, ул. Кричевская, 4. Отдельно стоящее одноэтажное здание на собственном земельном участке. Адрес: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Кричевская, 4. Общая площадь здания: 900 кв. м (791 кв. м на кадастре + пристрой 110 кв. м). Земельный участок: 1725,71 кв. м (17 соток). Особенности здания: - Высота потолков: 4 м. - Полы: полированный бетон. - Газовая котельная: обеспечивает отопление всех помещений. - Водоснабжение и канализация. - Электрическая мощность: 65 кВт. - Прямые хозяйственные договоры Инфраструктура: - Территория заасфальтирована - Пультовая охрана с КПП - Двое въездных ворот на территорию - Огороженная территория, забор в процессе реконструкции Преимущества местоположения: - Выгодное географическое расположение. - Удобные подъездные пути для грузового транспорта. - Парковка для клиентов и сотрудников Техническое состояние: - Капитальный объект с значительными вложениями в ремонт - Обновлена кровля, утеплен и гидроизолирован фундамент - Проведен капитальный ремонт внутри здания и отремонтирован фасад - Заключение о техническом состоянии: строение надежное со значительным запасом прочности Условия для сотрудников: - Созданы места для комфортного пребывания сотрудников. - Все условия для организации непрерывного ...

 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Визит](#)

Телефон: [+79879801699](tel:+79879801699)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

