

Купить помещение свободного назначения за 20 200 000 рублей на Елизарова улица, 38Б

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Елизарова улица, 38Б

20 200 000 P

123 926Р за м²

163.00 м² 1 из 1



г. Самара, Кировский район, улица Елизарова, дом 38Б, ближайшее пересечение с проспектом Металлургов. Общая площадь помещения: 163 кв.м. Общая площадь земельного участка в собственности 338 кв.м. Отдельно стоящее помещение на первой линии напротив рынка "Лабиринт", интенсивный пеший трафик 400 чел/час. Земельный участок позволяет расширить и надстроить здание, выделенная мощность 30 кВт, зона погрузки/разгрузки. Четыре отдельных входа, 4 санузла, кондиционеры, пожарная и охранная сигнализация. Помещение сдано в аренду, общий арендный поток в месяц - 161 000 рублей (к.у. оплачивают отдельно). Стоимость продажи 20 200 000 рублей. Специалист объекта — Сизов Сергей

● 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: Визит

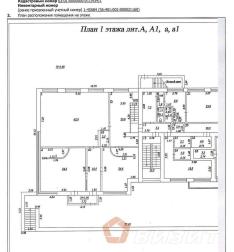
Телефон: +79198157558



Характеристики

Этажей всего 1 Этаж 1





Лист №<u>6</u>, всего листов <u>11</u>

















