

Купить помещение свободного назначения за 18 969 000 рублей на улица Братьев Коростелёвых, 223

Самарская область, Самара, улица Братьев Коростелёвых, 223

 Алабинская

18 969 000 Р

103 656Р за м²



183.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продаётся жемчужина коммерческой недвижимости на Пушкина, 223. Готовый бизнес-актив с высокой проходимостью и безупречным ремонтом. Уважаемый инвестор и будущий владелец! Это не просто объявление о продаже помещения. Это предложение о приобретении готового и полностью упакованного актива, который начнёт генерировать доход для Вас с первого дня. И самое главное — вы работаете напрямую с собственником, без лишних комиссий и посредников. Почему это помещение — стратегический актив, а не просто квадратные метры? Давайте разберём по пунктам, что вы на самом деле покупаете: 1. Идеальная локация Первая линия . о Что это значит: Ваш бизнес будет находиться на самой видной и проходной позиции, прямо у проезжей части улицы Пушкина. Это тысячи пар глаз ежедневно, бесплатная реклама и гарантированный клиентский трафик, который невозможно купить за деньги. 2. Универсальность и мгновенный запуск. о Что это значит: высококачественный ремонт, отдельный вход с улицы и все необходимые коммуникации. Вам не нужно вкладываться в долгий и дорогой ремонт. Выбирайте концепцию — и открывайтесь! Это идеально для: - Престижного офиса (например, юристов, адвокатов, IT-специалистов) - Флагманского салона или шоу-рума - Кафе или кондитерской - Медицинской клиники или стоматологии - Студии красоты премиум-класса 3 ...

 0 с 06.10.2025, обновлен 06.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178293749](tel:+79178293749)

Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
--------------	----	------	---

