

Купить помещение свободного назначения за 8 900 000 рублей на Льва Толстого улица, 38

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Льва Толстого улица, 38

8 900 000 Р

150 084Р за м²



59.30 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Помещение с арендатором на 1 этаже с отдельным входом Располагается в историческом центре города, все достопримечательности в шаговой доступности. Зона деловой и торговой активности. Основные характеристики и преимущества помещения:- первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик;- отдельный вход, запасный выход;- в помещении выполнен современный качественный ремонт, большие окна с видом на Филармонию.- высота потолка 2,6 м;- водоснабжение, теплоснабжение центральные, мощность по э/э - 15 кВт;- помещение оборудовано кондиционером, имеется с/у;- возможность размещения рекламы на входной группе и фасаде здания (имеются все разрешения); Помещение сдано в аренду постоянному арендатору!Отличное место для ведения бизнеса в области розничной торговли и различных сфер услуг! Звоните! С удовольствием ответим на все Ваши вопросы!

👁 0 с 08.10.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79297127238](tel:+79297127238)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---

